Dato: 10.07.2013

Mejeriparken I, Snejbjerg

14 Ejerboliger á 100,1 -110,3 m^2 inkl. redskabsskur & carport

Salg og information:
Nybolig Herning
Dalgas Plads 6
7400 Herning
Tlf: 70 25 40 50

ABH BYG A/S
Nordre Ringvej 7-9, 9760 Vrå
Håndværkervej 7, 9690 Fjerritslev

Bygherre:
ABH BYG A/S
Nodre Ringvej 7-9
9760 Vrå
Tlf: 72190087

Arealoversigt

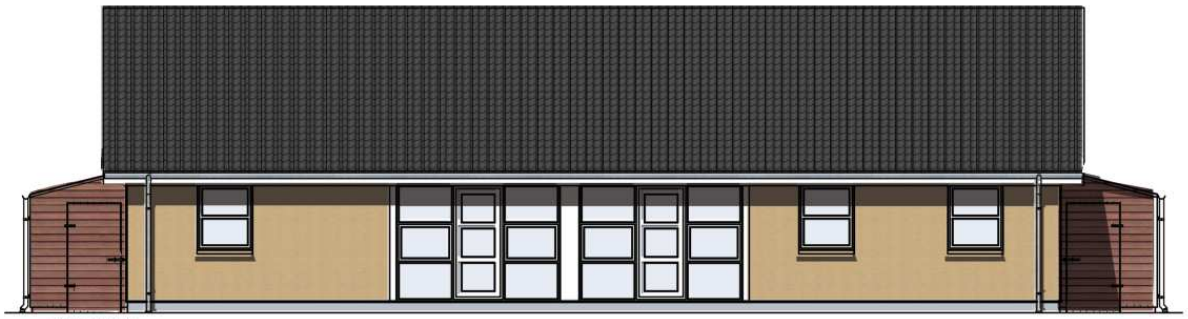
Hus nr.	Type	Brutto m²	Carport m²	Skur m²	Salg m²	Grund m²
1	B1	105,3	15	5	110,3	246
3	A1	95,1	15	5	100,1	226
5	B2	105,3	15	5	110,3	246
7	A2	95,1	15	5	100,1	226
9	B2	105,3	15	5	110,3	246
11	A1	95,1	15	5	100,1	227
13	B2	105,3	15	5	110,3	246
15	A1	95,1	15	5	100,1	227
17	B1	105,3	15	5	100,1	227
19	A2	105,3	15	5	110,3	246
21	B1	95,1	15	5	100,1	227
23	A2	105,3	15	5	110,3	246
25	B1	105,3	15	5	100,1	227
27	A2	105,3	15	5	110,3	246
Sum		1402,8			1472,8	3309

Situationsplan

Udstykningsplan

Facader

Type A1 & B1

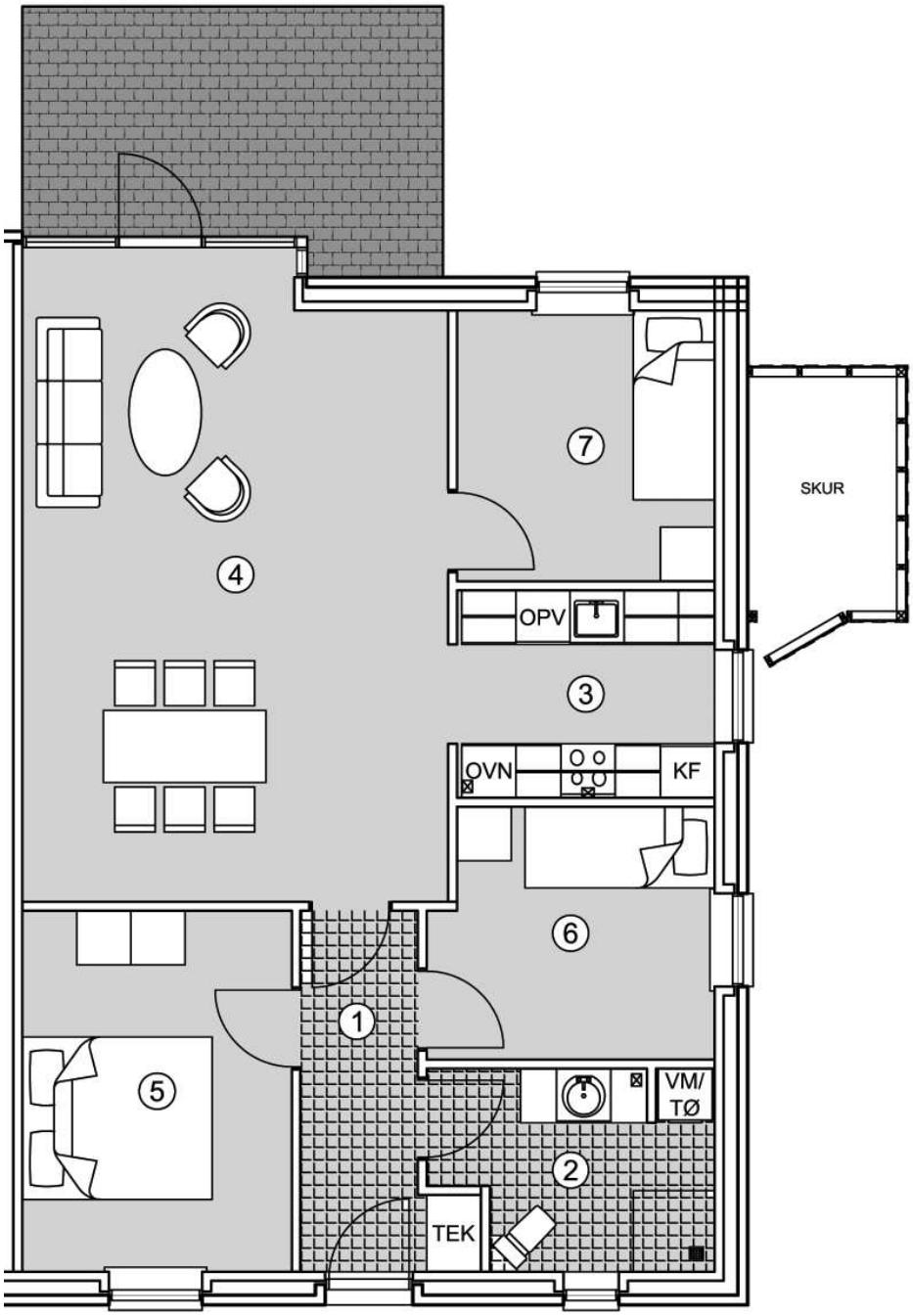


FACADER FOR TYPE A1 & B1

GAVL TYPE A1

GAVL TYPE B1

Plan Type A1

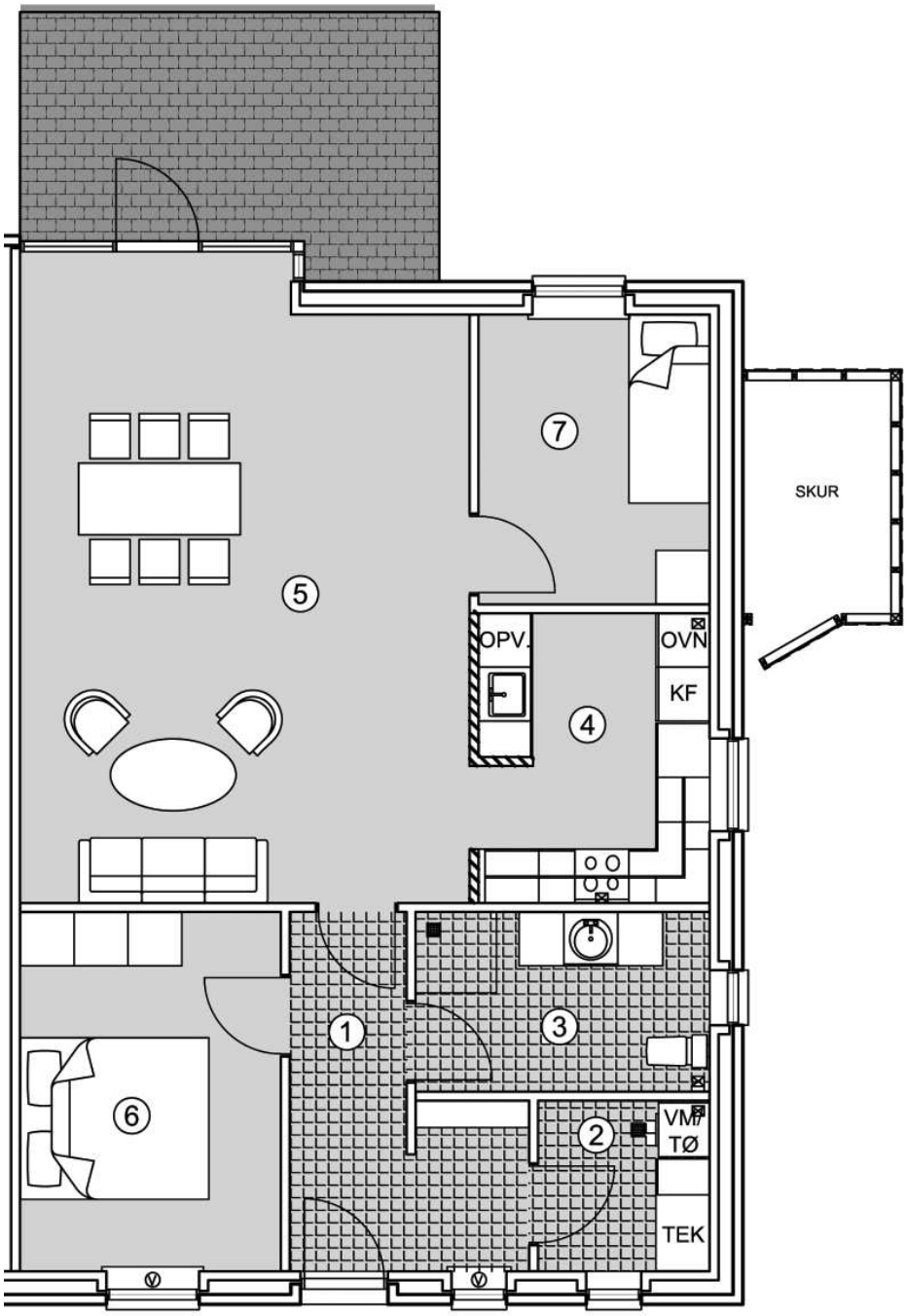


BRUTTO AREAL	95,1 m²

NETTO AREAL:

1. ENTRÉ		5,8 m²
2. BADEVÆRELSE		6,4 m²
3. KØKKEN		6,7 m²
4. STUE	33,0 m²	
5. SOVEVÆRELSE		11,9 m²
6. VÆRELSE		8,5 m²
7. VÆRELSE		8,6 m²

Plan Type A2



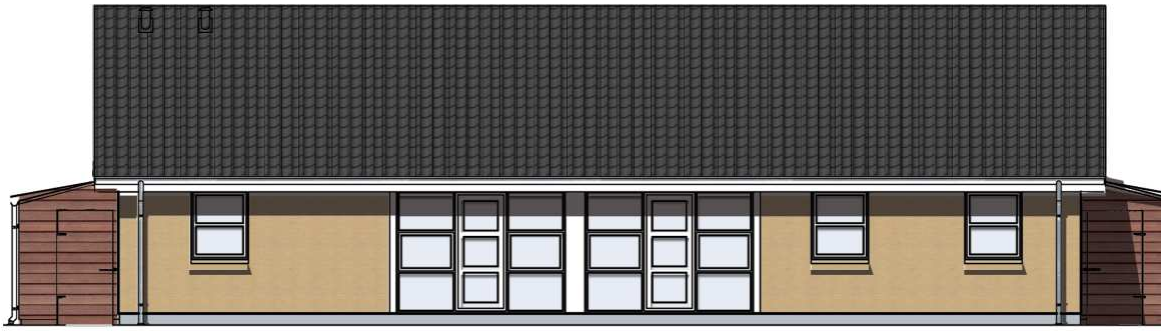
BRUTTO AREAL 95,1 m²

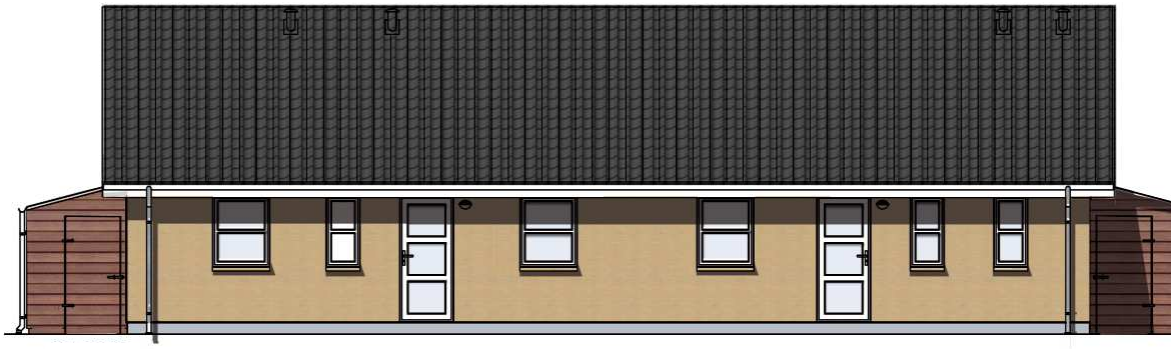
NETTO AREAL:

1. ENTRÉ	7,7 m²
2. BRYGGERS	3,6 m²
3. BADEVÆRELSE	6,5 m²
4. KØKKEN	8,6 m²
5. STUE	34,9 m²
6. SOVEVÆRELSE	11,6 m²
7. VÆRELSE	8,3 m²

Facader

Type A2 & B2





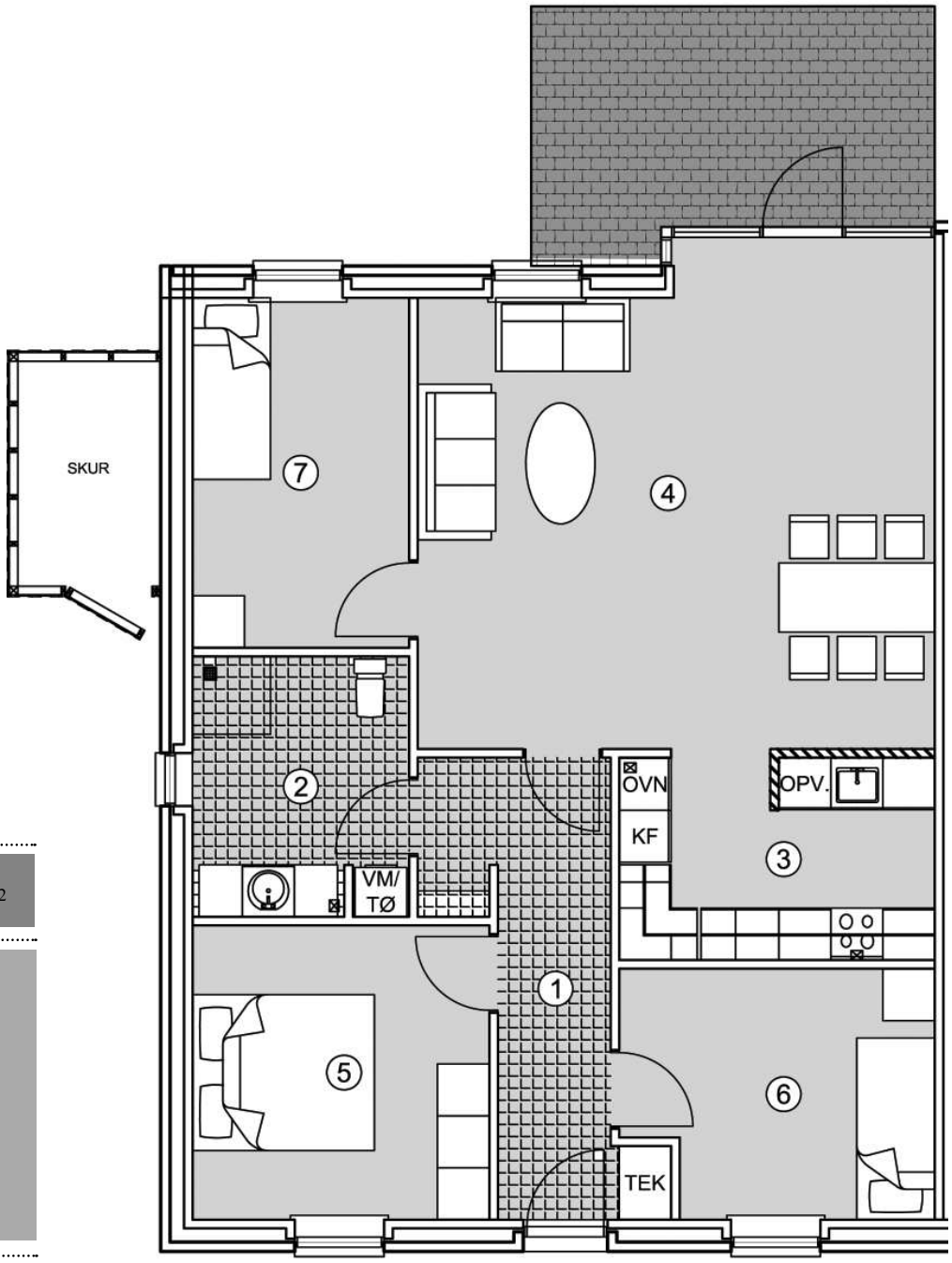
FACADER FOR TYPE A2 & B2

GAVL TYPE A2

GAVL TYPE B2

*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Plan Type B1

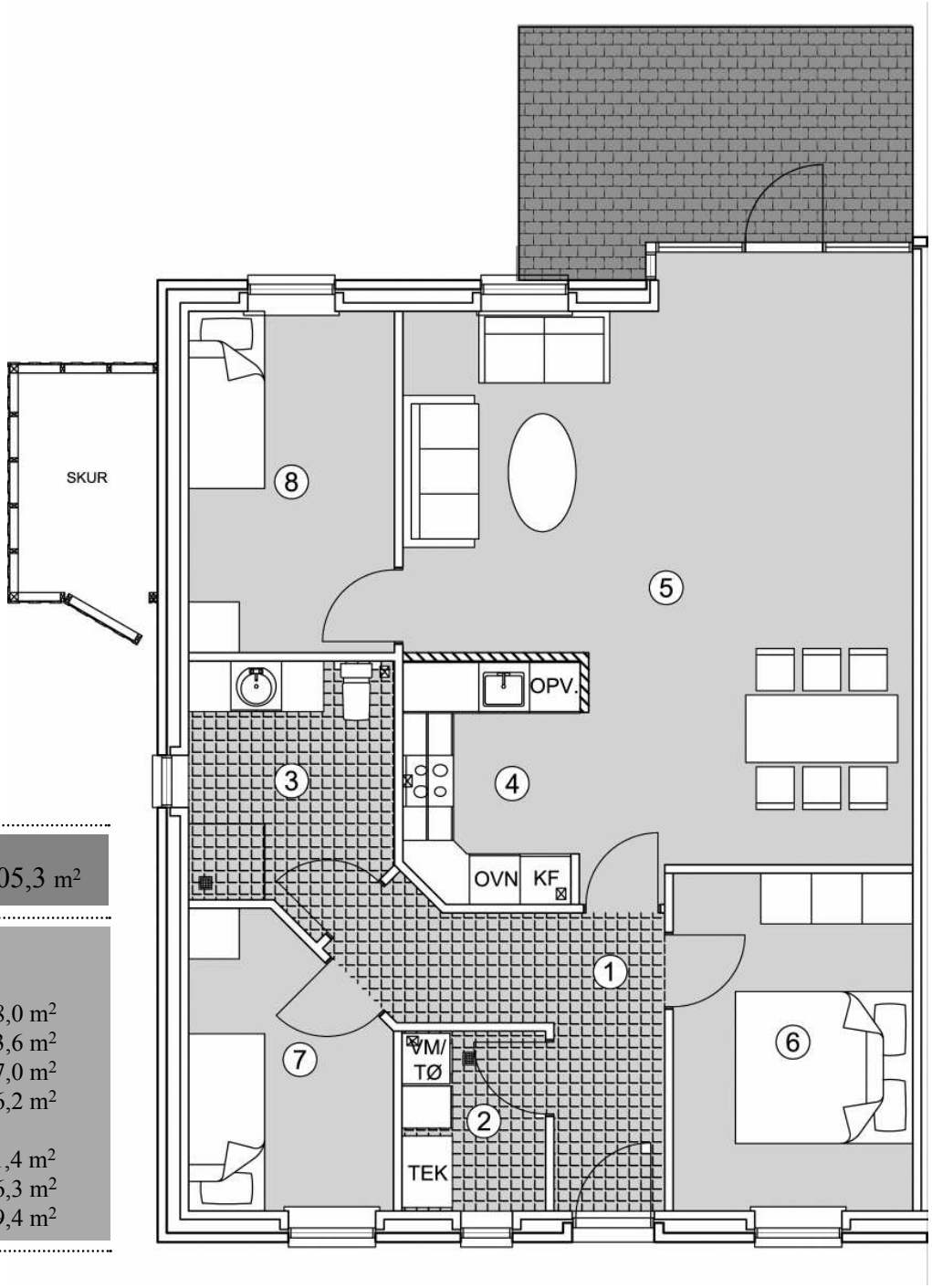


BRUTTO AREAL	105,3 m²

NETTO AREAL:

1. ENTRÉ		9,2 m²
2. BADVÆRELSE		7,5 m²
3. KØKKEN		8,6 m²
4. STUE	33,2 m²	
5. SOVEVÆRELSE		11,7 m²
6. VÆRELSE		9,9 m²
7. VÆRELSE		10,1 m²

Plan Type B2



BRUTTO AREAL	105,3 m²

NETTO AREAL:

1. ENTRÉ	8,0 m²
2. BRYGGERS	3,6 m²
3. BADVÆRELSE	7,0 m²
4. KØKKEN	6,2 m²
5. STUE	36,7 m²
6. SOVEVÆRELSE	11,4 m²
7. VÆRELSE	6,3 m²
8. VÆRELSE	9,4 m²

Materialebeskrivelse

16.06.2009

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Snejbjerg Hovedgade 38, Snejbjerg, 7400 Herning.
Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:
14 stk. et-plans ejerboliger på 100 - 110 m² bolig inkl. redskabsrum. Udføres med sorte tagsten, gule facade-teglmursten, og hvide træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Forbehold:
Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil byggeriet igangsættes og byggetilladelse er opnået. Køber vil have mulighed for selv at være medbestemmende af indvendige materialevalg ved anviste leverandører, og dermed også have mulighed for evt. at vælge andre materialer/ behandlinger mod regulering af pris.

Efter beboerforeningens stiftelse vil der blive fremsendt detaljeret materialeoversigt samt håndværker- og leverandørfortegnelse, med henblik på aftale om egne individuelle ønsker.

Pos. 01 Fællesgrundarealer:
Vejanlæg og parkeringspladser udføres som SF stenbelægning. Stier udføres som Herregårdsstensbelægning.
Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag.
Der plantes ligusterhække omkring hver enkelt boligenhed, samt opstammede birketræer til Allé beplantning af fælles areal iht. situationsplan.
Grund grubes og fællesarealer tilsås med græs.
Bolighaver anlægges som pos. 6.

Pos. 05 Udvendig kloak:
Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tag- og belægningsarealerne.
Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg/faskiner.

Pos. 06 Terrænarbejdet:
Der nedlægges Herregårdssten, som terrasse ved hver bolig iht. tegningsmateriale.
Grund indenfor boligens eget område afleveres grovplaneret.

Pos. 2 Fundament:
Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 3 Gulve:
120 mm beton ilagt rionet.
300 mm isolering med polystyren.
Sandfyld i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 4 Indvendig kloak:
Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum.
Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:
110 mm gule blødstrøgne teglsten i løber forbandt 1, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:
Entré, bryggers og badeværelse belægges med klinker til kr. 200 pr. m² inkl. moms.
Klinker nedlægges parallelt med vægge.
Køber kan vælge mellem flere alternative typer af klinker.

Pos. 12 Fliser:
Der monteres fliser fra gulv til loft i badeværelse, samt over køkkenbord, til kr. 200 pr. m² inkl. moms.
Køber kan vælge mellem flere alternative typer af vægfliser.

Pos. 20 Bagmur:
100 mm væghøje letbetonelementer, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:
100 mm væghøje letbetonelementer.

Pos. 31 Tagkonstruktion:
Sorte betontagsten profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde.

Pos. 36 Loftskonstruktion:
Mineraluld iht. gældende bygningsreglement.
Dampspærre fastholdt med 25 x 50 mm liste.
16 x 120 mm rustiklofter med skyggeliste, ludbehandlet fra fabrik.
I entre monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 39 Carport, redskabsrum og skarnrum:
Til hver bolig opstilles redskabsrum som udføres i træ og med paptag.
For hver boligenhed opsættes postkasse, som påsættes husnr.
Ligeledes opstilles fælles minicontainere afdækket med træhegn.
Carporte opsættes i henhold til situationsplan. Carporte udføres i Trykimprægneret træ med paptag.

Pos. 40 Døre og vinduer:
Døre og vinduer udføres i hvidt træ/alu, og med 2-lags lavenergiglas.
Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.
Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:
Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger.
Lågefronter i køkken/bad/evt. bryggers og teknikskab udføres i model Glat Hvid, øvrige lågefronter i model 300 hvid decor.
Bordplader udføres i køkken og evt. bryggers, som 30 mm laminat som HTH 550 med aluforkant og underlimet vask i køkken, som model Blanco Dana – 1.
Der leveres halogenspots under overskabe i køkken. Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor, spejl, samt 2 spejllamper type Verona.
Mod regulering af pris kan der valgfrit købes alternative HTH-modeller.

Pos. 49 Gulvbelægning:
Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket, som Ask Parket á pris kr. 415 inkl. moms og nedlægning.
Køber kan vælge mellem flere alternative typer af gulvbelægninger mod regulering af pris.

Pos. 50 El-Installation:
Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet. Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves udvendig stik ved terrasse.
Der udføres tomrør for 1 telefon- antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum.
Der etableres kabling i terræn for antenne og fiberbredbånd via lysleder (hvis det findes i området)
Købers første stik af ovennævnte placeres i teknikskab.
Der monteres komplet ringeklokke.
Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.
Der monteres indvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.
Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondenstørretumbler og vaskemaskine.
Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.erhvervsbelysning.dk):
Badeværelses- og bryggersloft
- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25236132

Lamper i køkkenloft
- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)
- model Nordlux Sailor - Væg/loft. Varenummer 21301010

Udvendig ved indgangsdør
- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux

Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur, som oplysning af indgangsstier og fællesarealer. Såfremt der er Parklamper leveres og monteres de som THOR parklygte fra David Super-Light A/S på 2,9 meter mast, 6x24 q-4 42 W kompaktrør.

Pos. 51. Hvidevarer:
Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektrikeren
- Indbygningsovn Siemens – HB230210S
- Glaskeramisk kogesektion Siemens – ET715501, rustfri stål ramme
- køle/fryseskab
- Opvaskemaskine Siemens – SE45E230SK
- Udtræksemhætte Siemens – LI16030SD, sølvmetallic

Andre typer kan leveres mod merpris.

Pos. 60 Varmeanlæg:
Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.
Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Pos. 61 Vand og Sanitet:
Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.
Der leveres og monteres følgende sanitet:
- Ifø vandbesparende sanitetskloset.
- Vaske i køkken og bad leveres af Inventar leverandør, men monteres og tilkobles af VVS.
- Blandingsbatteri til håndvask i bad, som Damixa Projekt i krom.
- Blandingsbatteri til køkken, som Damixa Projekt i krom
- Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche som Damixa TMC i krom til bruser.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m.

Vandvarmer udføres, som varmeveksler.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab.

Pos. 62 Blikarbejde:
Tagrender og tagnedløb i Zink.

Pos. 70 Malerarbejde:
Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve.
Indvendigt træværk, som ikke er leveret fabriksmalet, behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20.
På indvendige vægge, hvor der ikke er monteret fliser og skabe, opsættes rutex, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum.