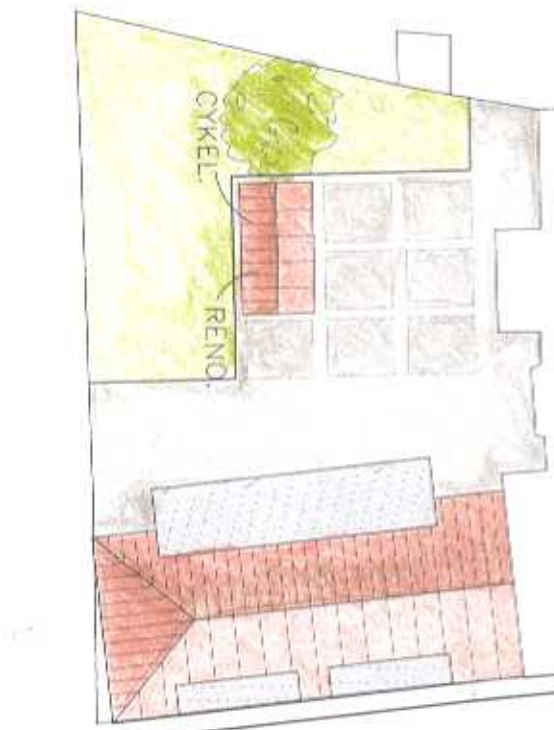


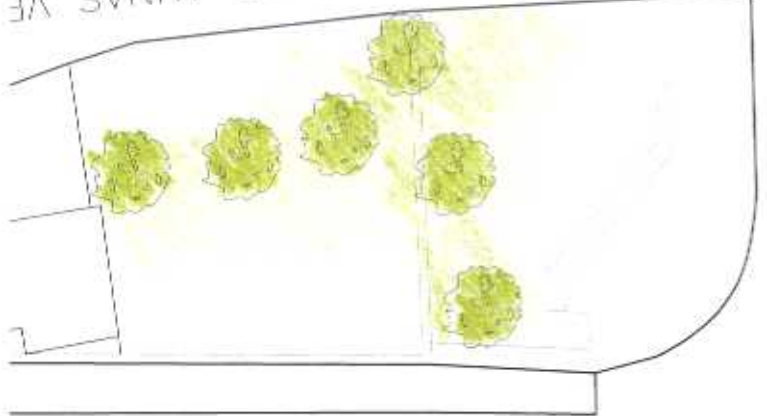
Søndergade 21, Frederikshavn

8 boliger på 60 og 93 m² ekskl. depotrum

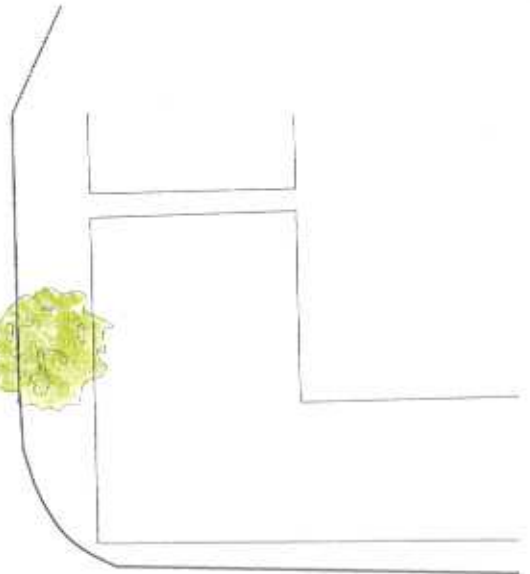




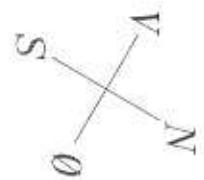
SØSTER ANNAS VE



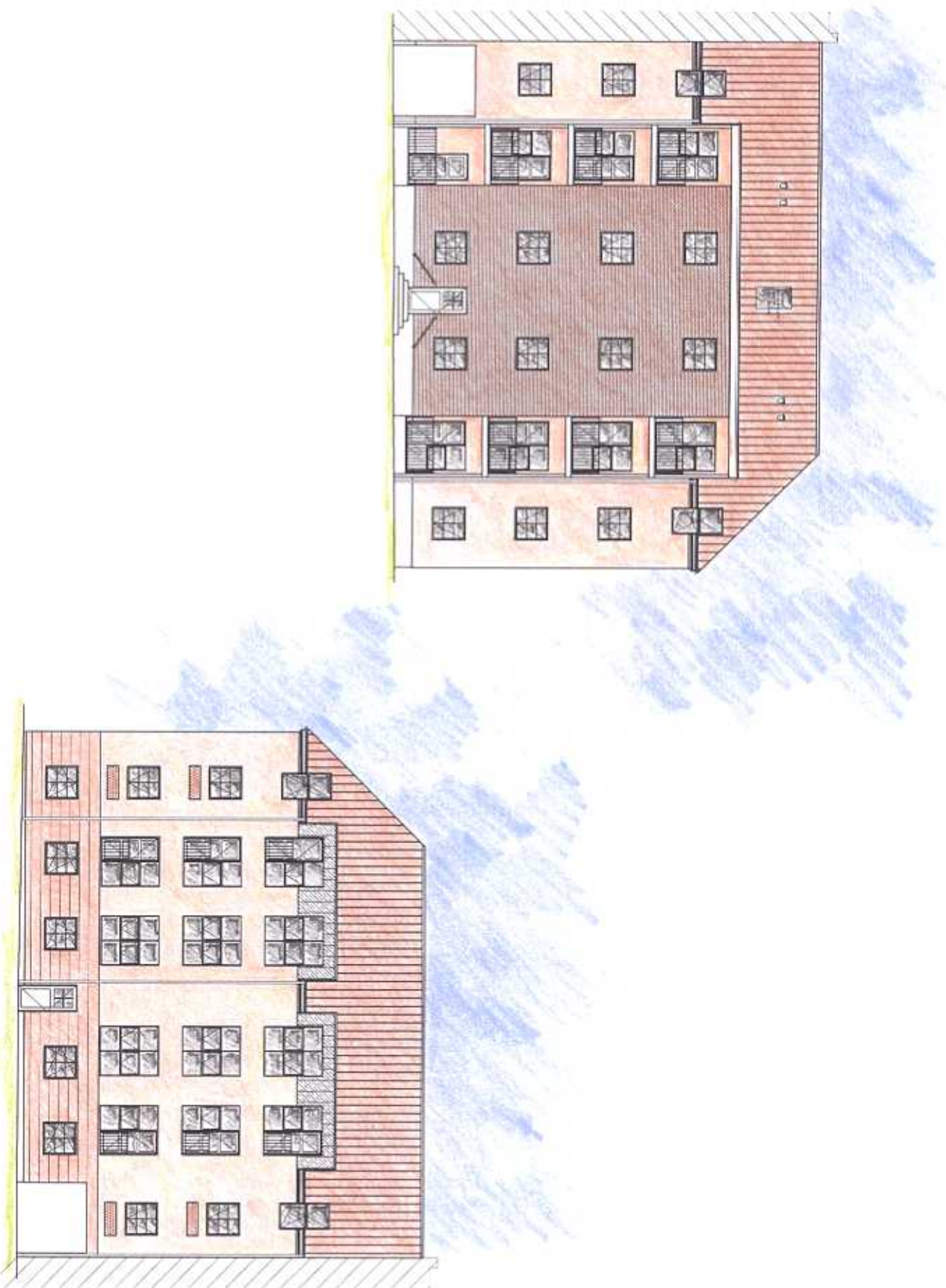
RÅDHUS ALLÉ

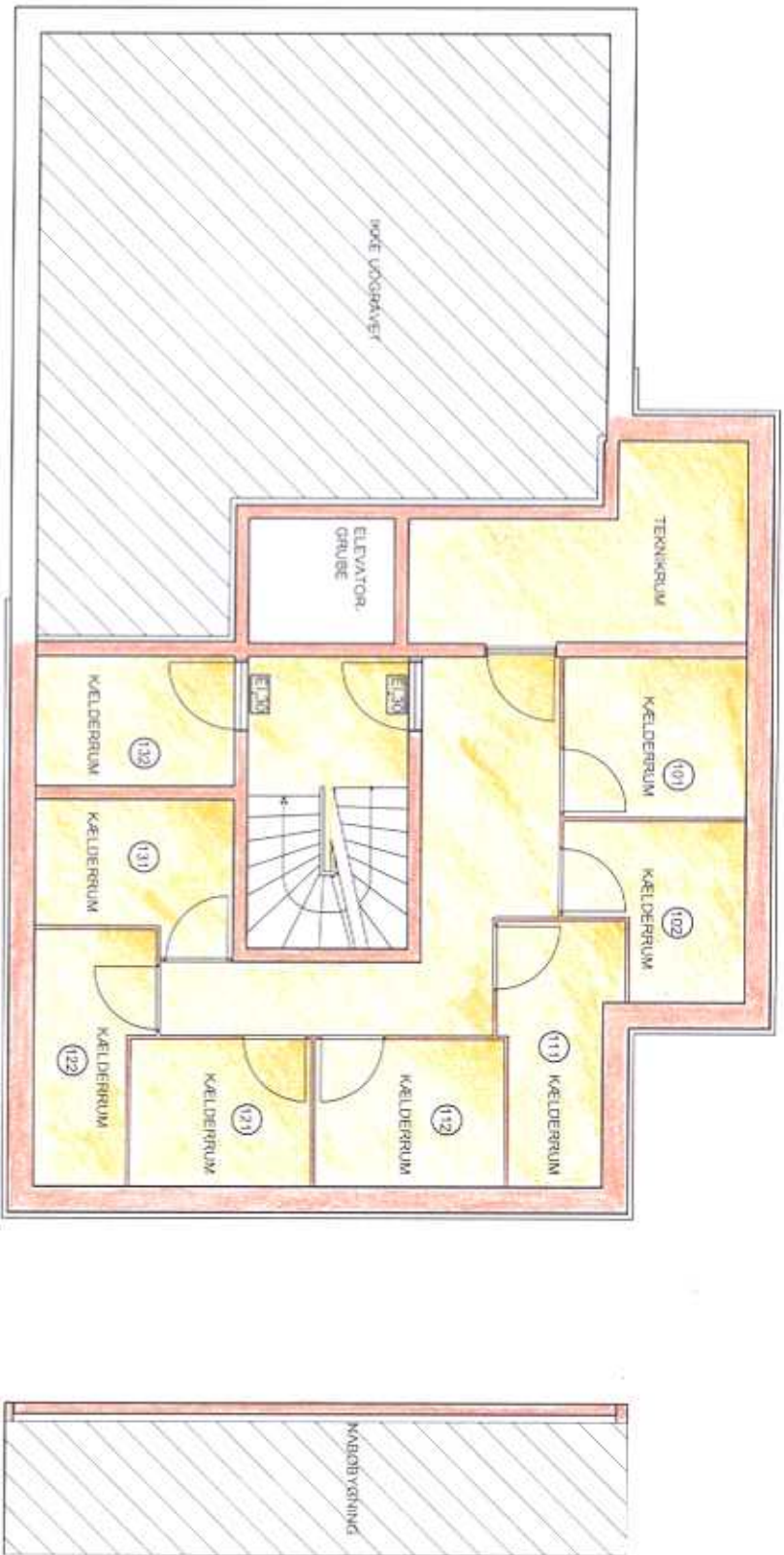


KALKVÆRKSVEJ



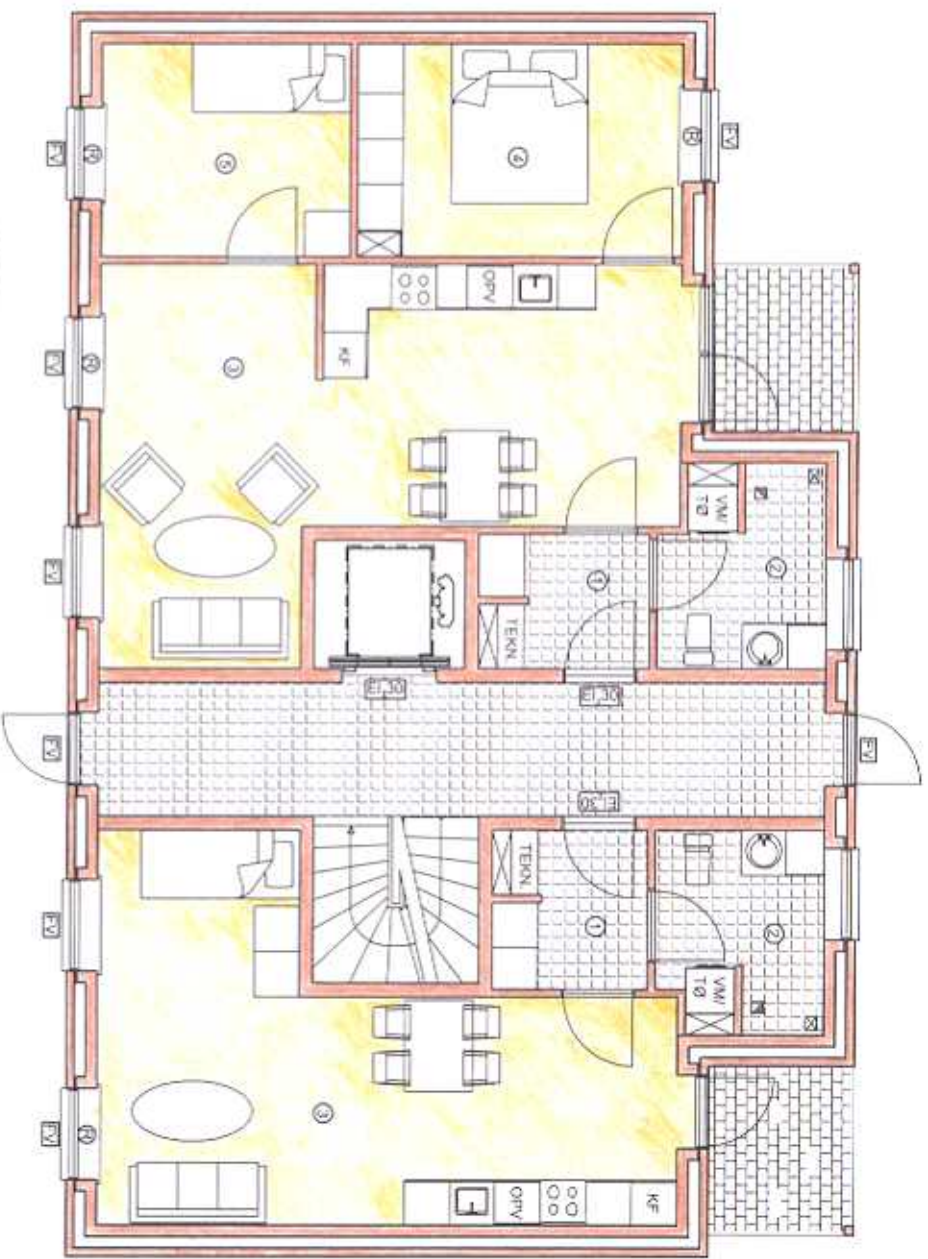
SØNDERGADE 21
SITUATIONSPLAN
MAL 1:350
D. 11.07.05





PLAN, -1. ETAGE

KÆLDER	BRUTTO AREAL
KÆLDERRUM LEJL. 101	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 102	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 111	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 112	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 121	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 122	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 131	5 m ²
KÆLDERRUM LEJL. 132	5 m ²
TEKNIKRUM	9 m ²
KÆLDER	88 m²



BOLIG 101
 BRUTTOAREAL (INCL. FÆLLES)
 BOLIGBRUTTOAREAL

- 1. ENTRE
- 2. TOILET
- 3. KØKKENSTUE
- 4. SOVEVÆRELSE
- 5. VÆRELSE

87,1 m²
 76,5 m²

- 3.9 m²
- 5.6 m²
- 32.0 m²
- 12.0 m²
- 9.2 m²

KÆLDERRUM

5.0 m²

BOLIG 102
 BRUTTOAREAL (INCL. FÆLLES)
 BOLIGBRUTTOAREAL

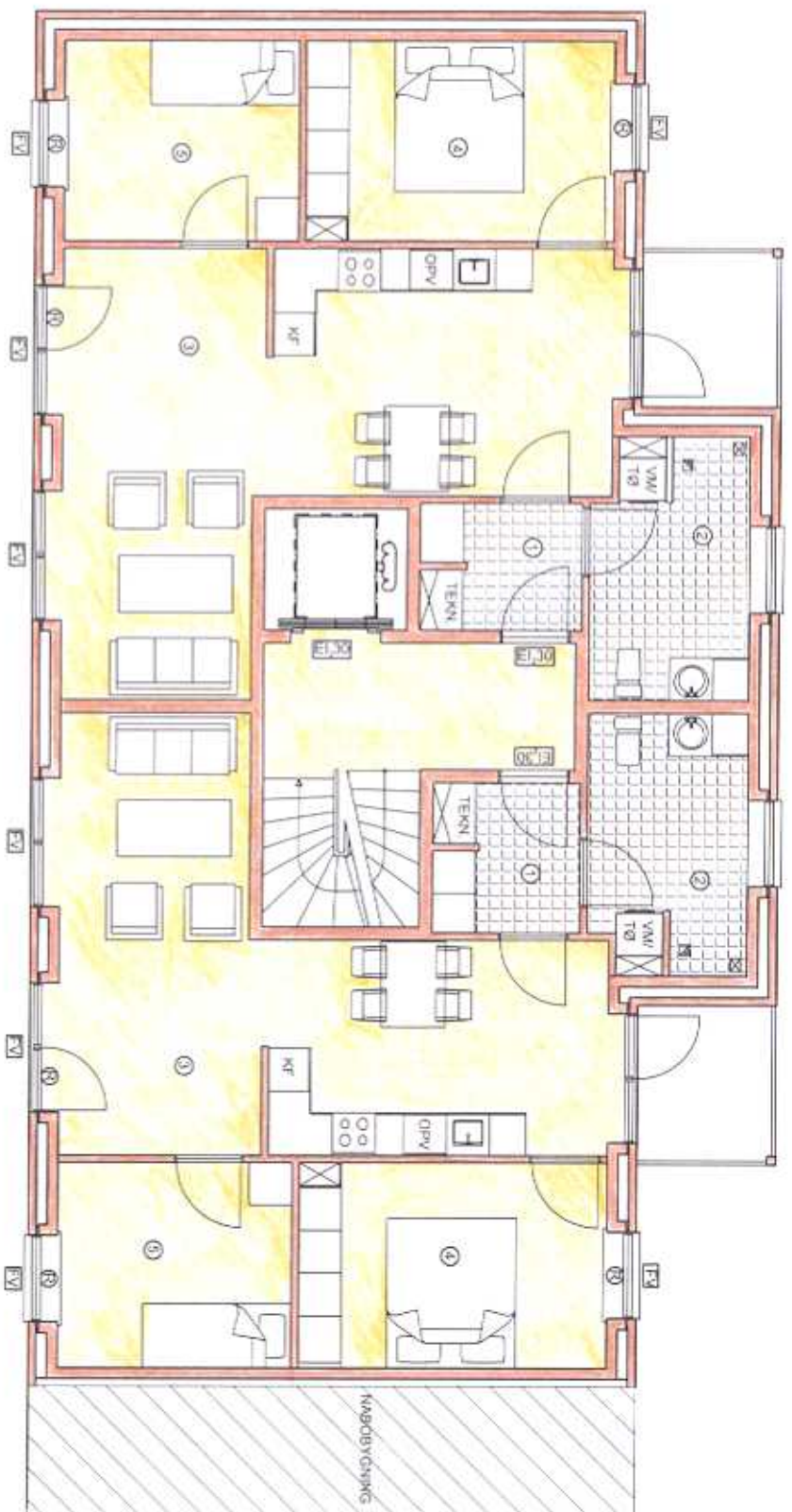
- 1. ENTRE
- 2. TOILET
- 3. KØKKENSTUE

60,3 m²
 49,7 m²

- 4.3 m²
- 5.7 m²
- 29.4 m²

KÆLDERRUM

5.0 m²



BOLIG 111/BOLIG 121

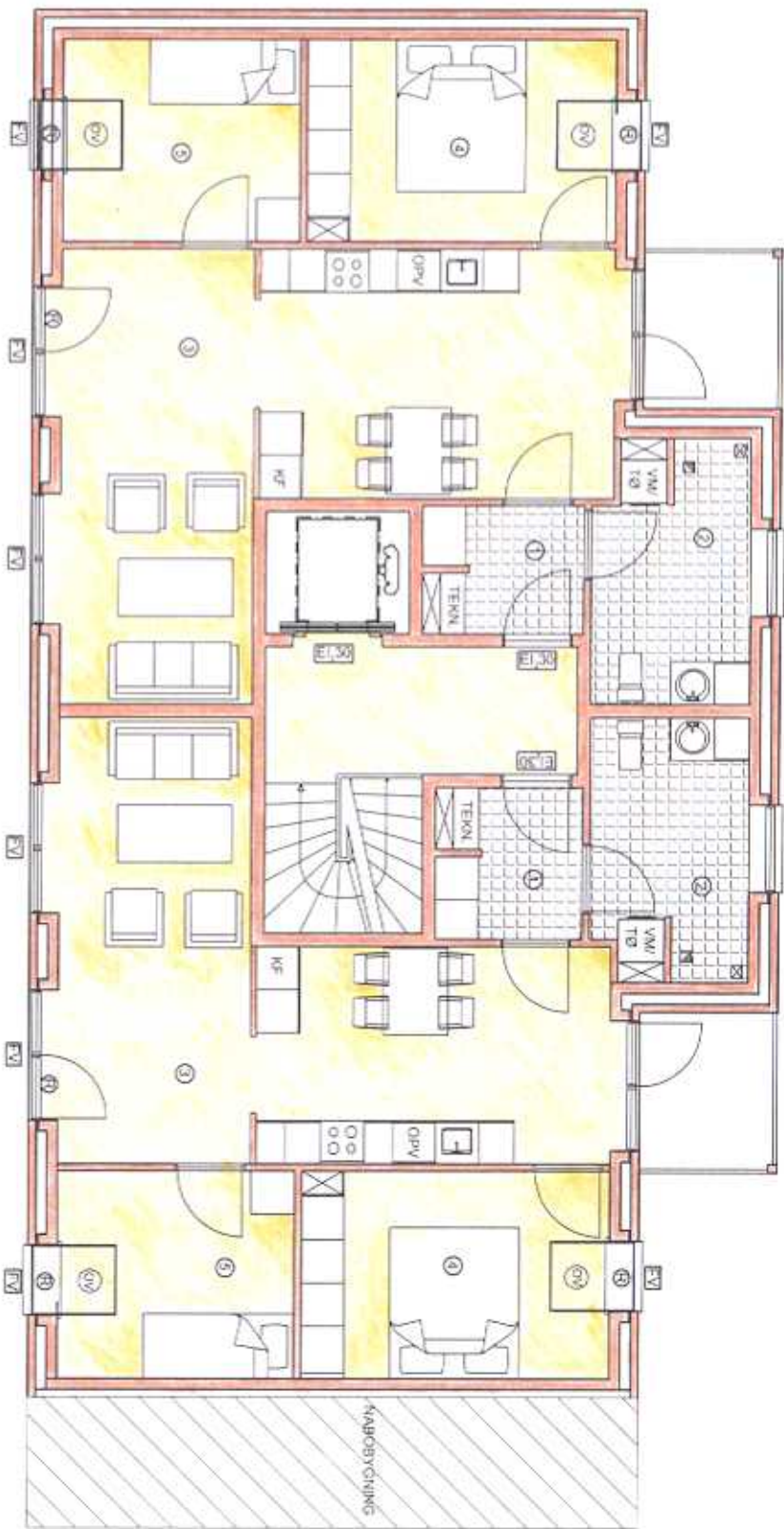
BOLIG 111/BOLIG 121
BRUTTO AREAL (INCL. FÆLLES)
BOLIGBRUTTOAREAL

1. ENTRE	3,9 m ²
2. TOILET	7,7 m ²
3. KØKKENSTUE	34,6 m ²
4. SOVEVÆRELSE	12,0 m ²
5. VÆRELSE	9,2 m ²
KÆLDERRUM	5,0 m ²

BOLIG 112/BOLIG 122

BOLIG 112/BOLIG 122
BRUTTO AREAL (INCL. FÆLLES)
BOLIGBRUTTOAREAL

1. ENTRE	4,3 m ²
2. TOILET	7,9 m ²
3. KØKKENSTUE	32,2 m ²
4. SOVEVÆRELSE	12,4 m ²
5. VÆRELSE	9,5 m ²
KÆLDERRUM	5,0 m ²



BOLIG 131

BOLIG 131
 BRUTTO AREAL (INCL. FÆLLES)
 BOLIGBRUTTOAREAL

- 1. ENTRE 3,9 m²
 - 2. TOILET 7,7 m²
 - 3. KØKKENSTUE 34,6 m²
 - 4. SOVEVÆRELSE 12,0 m²
 - 5. VÆRELSE 9,2 m²
- KÆLDERRUM 5,0 m²

BOLIG 132

BOLIG 132
 BRUTTO AREAL (INCL. FÆLLES)
 BOLIGBRUTTOAREAL

- 1. ENTRE 4,3 m²
 - 2. TOILET 7,9 m²
 - 3. KØKKENSTUE 32,2 m²
 - 4. SOVEVÆRELSE 12,4 m²
 - 5. VÆRELSE 9,5 m²
- KÆLDERRUM 5,0 m²

Søndergade 21 E, Frederikshavn

MATERIALE-BESKRIVELSE

Haverslev, 06.02.2010

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Søndergade 21 E, 9900 Frederikshavn.

Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør, og ved at der er elevator til altangang, som fører til indgangsdør på 1, 2 og 3. sal.

Projekt: 8 stk. boliger på hver 60 og 93 m² bolig inkl. redskabsrum i nabo kælder.
Udføres med røde tagsten i tegl, rosa facade-tegelmursten, med felter i røde sten og pudsede partier, og hvide træ/alu-vinduer som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Forbehold: Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil kontraktunderskrift. Køber vil have mulighed for selv at være medbestemmende af indvendige materialevalg ved anviste leverandører, og dermed også have mulighed for evt. at vælge andre materialer/ behandlinger mod regulering af pris.

Pos. 1 Fællesgrundarealer:

Eksisterende fællesarealer reetableres.

Pos. 2 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 3 Gulve:

100 mm beton ilagt rionet, 120 mm under gulvvarme. 150 mm isolering med polystyren, 220 mm under gulvvarme. Sandfyld i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 4 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum. Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 5 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tag- og belægningsarealerne. Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm rosa blødstrøgne teglsten med muret gesims, bygningsfremspring mod gård udføres i røde blødstrøgne teglsten, og mod vej pudses facaden i stueplan, samt isolering med 125 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré og badeværelset belægges med klinker til kr. 150 pr. m² inkl. moms. Klinker nedlægges parallelt med vægge. Køber kan vælge mellem flere alternative typer af klinker.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser fra gulv til loft i bad, samt over køkkenbord. Til kr. 150 pr. m² inkl. moms. Køber kan vælge mellem flere alternative typer af vægfliser.

Pos. 13 Gulve 1. sal

Der udlægges 75 mm isolering og 75 mm slidlag, dog 100 mm hvor der er gulvvarme.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm væghøje letbetonelementer og som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm væghøje letbetonelementer.

Pos. 25 Etagedæk:

Etageadskillelser imellem etager udføres med 200 mm dæk inkl. udstøbning.

Pos. 27 Trappe/trapperum:

Trappe og dæk i trapperum udføres i beton, gelænder i galvaniseret stål.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Røde tagsten i tegl. gitterspær fra fabrik iht. norm. taglægter, undertag og gangbro. Tagrender, tagnedløb og kviste i zink/stål.

Pos. 34 Skakte:

Der er i planen udført skakte til rørføring af ventilation fra toilet og køkken. Lejligheder har deres separate aftræk gennem disse. Afløb tilkobles til fælles faldstamme i skakte.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

250 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 50 mm liste. 13 mm Gips kort plank med skyggestige. I opgang monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 39 Depotrum, cykelskur og skarnrum:

Der indrettes depotrum til hver bolig i kælder udfor Søndergade 21 A - D, skillevægge udføres, som let konstruktion. Cykelskur og skarnrum med minicontainere udføres i træ og med tag som hovedhus. For hver boligenhed opsættes postkasse som påsættes husnr.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres i hvidt træ/alu med 2-lags termoglas med U-værdi 1,1. Indvendige døre leveres som hvidmalede celledørplader med karme i fyr. Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres fra anerkendt fabrikat, som vist på tegninger. Elementer udføres med hvide melaminlåger. Bordplade udføres i laminat med underlimet vask. Til bad leveres helstøbt vaskebordplade i kunstmarmor.

Pos. 48 Altaner:

Udvendige altaner udføres i galvaniseret stål og gelænder af galvaniseret stål og hårdtræsgulv.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket som Ask Parket.

Pos. 50 El.-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves udvendig stik ved terrasse.

Der udføres tomrør for 1 telefon- antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum.

Der etableres kabling i terræn for antenne og fiberbredbånd via lysleder (hvis det findes i området)

Købers første stik af ovennævnte placeres i teknikskab.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres indvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensørretumbler og vaskemaskine.

Der leveres og monteres følgende belysning til:

Badeværelses- og bryggersloft

Lamper i køkkenloft

Redskabsrum (indvendig)

Udvendig ved indgangsdør

Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, til oplysning af gangstier og parkering.

Pos. 51. Hvidevarer:

Hvidevarer leveres og monteres/tilsluttes af elektrikerens

- Indbygningsovn
- Glaskeramisk kogesektion
- køle/fryseskab
- Opvaskemaskine
- Udtræksemhætte

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningssselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed.

Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat. Gulvvarme overalt i bolig med trådløs føler.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset.
- Vaske i køkken og bad leveres af Inventar leverandør, men monteres og tilkobles af VVS.
- Blandingsbatteri til håndvask i bad, som Damixa Projekt i krom.
- Blandingsbatteri til køkken/bryggers, som Damixa Projekt i krom
- Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche som Damixa TMC i krom til bruser.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som spejl, toiletpapirholder, kroge m.m.

Vandvarmer udføres som gennemstrømsvandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved skur.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes rutex, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum.

Lofter spartles for skruer m.m. og males hvide.

Pos 81 Elevator:

Der monteres elevator efter gældende regler.

Pos. 90 Ventilation:

Der leveres og monteres emfang som type Exhausto ESL 130, og aftræk fra toilet i hver lejlighed, som udluftes i kanal gennem skakt med centralt anlæg i tagrum.